

MME PELEE DE SAINT MAURICE
Place Meiser, 14
1030 BRUXELLES 3

BRUXELLES le 06-12-2024

Objet : Votre Décompte du 01-07-2024 au 30-09-2024

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-07-2024 au 30-09-2024

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 21-12-2024.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochain décompte.

A payer : 749,86 €

Pour effectuer votre paiement :	Montant	749,86 €
	IBAN bénéficiaire	BE07 0016 6801 8666
	Code BIC	GEBABEBB
	Nom bénéficiaire	103 - ACP MEISER 14
	Communication	+++145/9075/47924+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges
 pour la période 01-07-2024-30-09-2024.**

Lot : 06D Période : 01-07-2024 à 30-09-2024				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	4.965,04 €	305 / 7777	194,72 €	194,72 €
(61013) Téléphone d'urgence ascenseurs	87,39 €	305 / 7777	3,43 €	3,43 €
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	180,20 €	305 / 7777	7,07 €	7,07 €
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.779,89 €	305 / 7777	109,02 €	109,02 €
(610610) Autre entretien jardins et environs immédiats	318,00 €	305 / 7777	12,47 €	12,47 €
(61200) Redevance fixe et consommation	17,00 €	305 / 7777	0,67 €	0,67 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 0119)	1.088,99 €	305 / 7777	42,71 €	42,71 €
(61211) Electricité ascenseurs (EAN 6125)	135,75 €	305 / 7777	5,32 €	5,32 €
(61232) Livraison mazout	4.556,58 €	305 / 7777	178,70 €	178,70 €
(61250) Fournitures diverses	-18,15 €	305 / 10000	-0,55 €	
(61300) Honoraires syndic	2.982,17 €	305 / 10000	90,96 €	90,96 €
(6140) Assurance incendie	1.360,08 €	305 / 10000	41,48 €	
(6141) Responsabilité civile	29,57 €	305 / 10000	0,90 €	
(642) Charges diverses	491,05 €	305 / 10000	14,98 €	
(650) Frais bancaires et charges des dettes	73,14 €	305 / 10000	2,23 €	
(660) Appels de fonds	1.500,00 €	305 / 10000	45,75 €	
Totaux	20.546,70 €		749,86 €	645,07 €

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	20.546,70 €
Votre quote-part dans ce décompte	749,86 €
Total dû	749,86 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	104,79 €
Part occupant	645,07 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			898,87 €	
20-02-24	Versement : +++145/9075/47924+++		898,87 €	0,00 €	2024/019-001
31-03-24	Décompte 01-01-2024 - 31-03-2024	978,65 €		978,65 €	
30-06-24	Décompte 01-04-2024 - 30-06-2024	361,03 €		1.339,68 €	
04-07-24	Versement : +++145/9075/47924+++		978,65 €	361,03 €	2024/079-001
24-08-24	Versement : +++145/9075/47924+++		361,03 €	0,00 €	2024/094-002
30-09-24	Décompte 01-07-2024 - 30-09-2024	749,86 €		749,86 €	
		2.089,54 €	2.238,55 €	749,86 €	

Balance copropriétaires '103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-30-09-2024)

Copropriétaire	Débit	Crédit	Solde
BELOKONSKIY	1.993,53	1.420,67	572,86
BOUVRY Dominique	2.576,89	1.827,03	749,86
CAPOUET Fabienne	0,00	87,38	-87,38
CARNEVALE-PISCOPO	554,78	554,78	0,00
CATIN	0,00	223,98	-223,98
de BROQUEVILLE - de DORLODOT	5.801,16	4.299,07	1.502,09
DE VISCH	11.147,97	7.929,82	3.218,15
DE VISCH Valérie	2.377,38	1.551,31	826,07
DEDA - YOUSSEF	5.691,12	4.447,33	1.243,79
DEHAES	3.664,71	3.082,03	582,68
DYSARZ Jakub	1.506,84	680,77	826,07
Fernandez Severino	2.336,48	1.753,80	582,68
FINEUSE	3.528,48	2.702,41	826,07
GALAND Cédric	1.976,09	1.393,41	582,68
GONZALEZ	2.752,81	2.170,13	582,68
GRISARD DE LA ROCHETTE Arnaud	2.712,33	1.886,26	826,07
HAMELS Patrick	2.436,21	1.737,60	698,61
JAUMOTTE Justine	2.410,50	1.827,82	582,68
KABIR - ALIMUSAJ	3.402,36	2.250,00	1.152,36
KAZEMI NIGAJEH	2.360,65	3.802,74	-1.442,09
KEFER Francis	2.648,28	1.973,58	674,70
LION Sébastien	4.400,86	6.889,51	-2.488,65
LIXON Sophie	2.546,02	1.796,16	749,86
LOPEZ MORALES	2.736,73	1.986,87	749,86
OROZCO CASTILLO Adela	3.564,11	1.908,37	1.655,74
PELEE DE SAINT MAURICE	2.988,41	2.238,55	749,86
SION Alain	2.148,90	2.336,14	-187,24
VAN DEN BERGH Violeta	1.797,40	1.214,72	582,68
VAN ERPS-WELLENS	2.512,37	1.939,51	572,86
VERMEYLEN Paul	2.402,57	2.685,60	-283,03
Total Copropriétaires	86.975,94	70.597,35	16.378,59

Bilan comptable ' 103 - ACP MEISER 14' (01-01-2024-30-09-2024)

Compte	Libellé	Actif	Passif
100	Fonds de roulement		15.000,00
1601	Fonds de réserve général		55.695,23
1602	Indemnités Emménagement/Déménagement		2.600,00
1603	Intérêts compte épargne		560,37
1604	Intérêts retard paiement		4.261,63
1605	Loyer toiture		100.893,38
1606	Fonds de réserve hors RDC		790,32
1608	Fonds loyer amélioration PEB		10.000,00
4101	Copropriétaires	16.378,59	
440	Fournisseurs		18.823,52
499100	Arrondis		1,49
499502	Sinistre 09/02/2022		1.310,00
499507	Sinistre 14/05/2024		1.727,80
550	BE96 0358 1818 1705 (Compte épargne réserve)	143.202,73	
551	BE07 0016 6801 8666 (Compte courant)	52.082,42	
6	Dépenses	58.947,64	
7	Produits		58.947,64
	Total	270.611,38	270.611,38

Bilan comptable ' 103 - ACP MEISER 14' (01-01-2023-31-12-2023)

Compte	Libellé	Actif	Passif
100	Fonds de roulement		15 000,00
1601	Fonds de réserve général		51 003,22
1602	Indemnités Emménagement/Déménagement		2 400,00
1603	Intérêts compte épargne		546,04
1604	Intérêts retard paiement		4 261,63
1605	Loyer toiture		122 384,46
1606	Fonds de réserve hors RDC		790,32
1607	Fonds de réserve provision élect		750,00
4101	Copropriétaires	26 344,58	
440	Fournisseurs		4 663,83
499100	Arrondis		0,98
499502	Sinistre 09/02/2022		1 441,00
499506	Sinistre 20/09/2023	772,00	
550	BE96 0358 1818 1705 (Compte épargne réserve)	120 996,39	
551	BE07 0016 6801 8666 (Compte courant)	55 128,51	
6	Dépenses	78 497,22	
7	Produits		78 497,22
	Total	281 738,70	281 738,70

RECAPITULATIF DES FRAIS

'103 - ACP MEISER 14' (01-10-2023-31-12-2023)

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
			Appels de fonds				
			Appels de fonds				
234021	31/12/2023	DIVERS	Appel fonds de réserve 4T2023	660	1 500,00	10000	0,00 %
			Appels de fonds		1 500,00		
			Total Appels de fonds		1 500,00		
			Ascenseurs				
			Contrôle ascenseurs				
234003	05/10/2023	AIB-VINCOTTE	Contrôle périodique du 03.10.2023	61010	142,33	7777	100,00 %
			Contrôle ascenseurs		142,33		
			Téléphone d'urgence ascenseurs				
234002	01/10/2023	PROXIMUS-3017	10/2023	61013	27,13	7777	100,00 %
234007	01/11/2023	PROXIMUS-3017	11/2023	61013	27,13	7777	100,00 %
234015	01/12/2023	PROXIMUS-3017	12/2023	61013	27,13	7777	100,00 %
			Téléphone d'urgence ascenseurs		81,39		
			Total Ascenseurs		223,72		
			Assurances				
			Assurance incendie				
234001	01/10/2023	AG INSURANCE	01/10/2023 -> 31/12/2023 (M)	6140	1 287,38	10000	0,00 %
			Assurance incendie		1 287,38		
			Responsabilité civile				
234001	01/10/2023	AG INSURANCE	01/10/2023 -> 31/12/2023 (M)	6141	28,91	10000	0,00 %
			Responsabilité civile		28,91		
			Total Assurances		1 316,29		
			Banque				
			Frais bancaires et charges des dettes				
	06/10/2023	FORTIS	Frais bancaires	650	40,82	10000	0,00 %
	06/10/2023	FORTIS	Frais bancaires	650	30,00	10000	0,00 %
			Frais bancaires et charges des dettes		70,82		
			Total Banque		70,82		
			Chauffage				
			Livraisons mazout				
234012	22/11/2023	COMFORT ENERGY	Livraison 4.302L mazout	61232	4 449,07	7777	100,00 %
234020	22/12/2023	COMFORT ENERGY	Livraison 4.663L mazout	61232	4 641,29	7777	100,00 %
			Livraisons mazout		9 090,36		
			Total Chauffage		9 090,36		
			Eau				
			Compteurs et relevé des compteurs				
234024	31/12/2023	CALORIBEL	Frais de relevé	61038	1 020,05	7777	100,00 %
234027	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023	61038	-1 020,05	7777	100,00 %
			Compteurs et relevé des compteurs		0,00		
			Redevance fixe et consommation				
234019	20/12/2023	VIVAQUA	Provision du 10-11-12/2023	61200	32,00	7777	100,00 %
			Redevance fixe et consommation		32,00		
			Total Eau		32,00		
			Frais privatifs				
			Frais privatifs propriétaires				
234010	14/11/2023	V-LEGAL SPRL	Honoraires avocat - 03D [Réimputée]	645	367,72		
234009	15/11/2023	H2O SPRL	Remplissage et purger - 07A [Réimputée]	645	84,80		
234013	18/12/2023	IMMO-GREENWICH	Frais de mutation - 02B [Réimputée]	645	278,30		
234023	31/12/2023	DIVERS	Franchise sinistre 18/07/2022 - 02B [Réimputée]	645	295,31		
234025	31/12/2023	B WARM	Annulation facture N°233007 - 05A [Réimputée]	645	-286,20		
			Frais privatifs propriétaires		739,93		
			Frais privatifs locataires				
234005	31/10/2023	GRAVILUX	Fourniture plaquettes - 05B [Réimputée]	646	18,15		
234006	31/10/2023	DIVERS	Frais d'emménagement - 05B [Réimputée]	646	100,00		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 06B (M) [Réimputée]	646	-192,46		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 07D (M) [Réimputée]	646	-54,02		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 05B (M) [Réimputée]	646	-329,43		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 05A (M) [Réimputée]	646	551,97		

N° interne	Date	Fournisseur	Libellé	Compte	Montant	Quotités	Occupant
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 05C (M) [Réimputée]	646	-138,45		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 01D (M) [Réimputée]	646	-329,20		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 03C (M) [Réimputée]	646	-435,15		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 04D (M) [Réimputée]	646	-213,86		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 03A (M) [Réimputée]	646	327,97		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 02D (M) [Réimputée]	646	-593,55		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 02C (M) [Réimputée]	646	560,82		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 02A (M) [Réimputée]	646	947,67		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 03D (M) [Réimputée]	646	165,83		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 01C (M) [Réimputée]	646	323,57		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 01B (M) [Réimputée]	646	-371,15		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 01A (M) [Réimputée]	646	411,69		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 07A (M) [Réimputée]	646	369,29		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 02B (M) [Réimputée]	646	10,65		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 06A (M) [Réimputée]	646	-362,06		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 04B (M) [Réimputée]	646	167,93		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 03B (M) [Réimputée]	646	241,95		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 07B (M) [Réimputée]	646	-183,23		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 06D (M) [Réimputée]	646	197,66		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 06C (M) [Réimputée]	646	380,39		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 04A (M) [Réimputée]	646	-697,01		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 05D (M) [Réimputée]	646	-363,49		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 04C (M) [Réimputée]	646	658,17		
234026	31/12/2023	DIVERS	Décompte chauffage 2022/2023 - 07C (M) [Réimputée]	646	-32,39		
			Frais privatifs locataires		1 138,26		
			Total Frais privatifs		1 878,19		
			Honoraires				
			Autres honoraires				
234022	31/12/2023	DIVERS	Honoraires suivi sinistre 18/07/2022	61305	181,50	10000	0,00 %
			Autres honoraires		181,50		
			Total Honoraires		181,50		
			Installations électriques				
			Autres				
234014	07/12/2023	GNL	Remplacement TL Led dans local compteur GAZ	61029	107,06	7777	100,00 %
			Autres		107,06		
			Total Installations électriques		107,06		
			Nettoyage				
			Nettoyage bâtiment selon contrat				
234004	20/10/2023	CLEAN & CO	10/2023	61050	912,95	7777	100,00 %
234011	20/11/2023	CLEAN & CO	11/2023	61050	912,95	7777	100,00 %
234018	20/12/2023	CLEAN & CO	12/2023	61050	912,95	7777	100,00 %
			Nettoyage bâtiment selon contrat		2 738,85		
			Autres				
234008	08/11/2023	DICLO LABO SPRL	Contrat traitement nuisibles	61058	992,20	7777	100,00 %
			Autres		992,20		
			Total Nettoyage		3 731,05		
			Sinistre				
			Sinistre 20/09/2023				
234016	07/12/2023	ND DETECT	Recherche fuite	499506	350,90		
			Sinistre 20/09/2023		350,90		
			Total Sinistre		350,90		
			Syndic				
			Honoraires syndic				
234017	31/12/2023	IMMO-GREENWICH	4T 2023	61300	2 969,14	10000	100,00 %
			Honoraires syndic		2 969,14		
			Total Syndic		2 969,14		
			Total général		21 451,03		